



**INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS
INVITACIÓN PÚBLICA No. UC-197-2026**

Que el 16 Abril de 2026, se publicó el proceso de Invitación Pública No. **UC-197-2026**, el cual tiene por objeto la objeto ARRENDAMIENTO DE 6 LOCALES DONDE FUNCIONARÁN LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 223008432026 "PRESTAR LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA DE CONFORMIDAD CON LOS MANUALES TÉCNICOS, GUÍAS OPERATIVAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL ICBF, EN ARMONÍA CON LA POLÍTICA DE ESTADO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA DE "CERO A SIEMPRE", EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA". de acuerdo a las especificaciones técnicas contenidas en los Estudios previos.

Que, en la fecha y hora señaladas en el cronograma de actividades, se llevó a cabo el cierre para la entrega de propuestas, presentando propuesta el oferente: **DAICON INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS**

Que el abogado **ALBEIRO DE JESUS BERROCAL HERAZO**, designado el proceso de Invitación Pública **UC-197-2026**, se permite rendir el informe de evaluación de los requisitos habilitantes y calificables de los proponentes en competencia.

El Comité procederá a evaluar las propuestas en el orden que fueron relacionadas en el acta de cierre debidamente publicada en la página Web de la Universidad de Córdoba, así:

NOMBRE DE LOS PROPONENTES
DAICON INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS

En este estricto orden procederá a realizar la verificación el Comité Evaluador de acuerdo a las siguientes convenciones:

Convenciones:	
C:	Cumple
NC:	No Cumple
NA:	No Aplica
CE:	Consultado por la Entidad

I. REQUISITOS HABILITANTES

A. CAPACIDAD JURÍDICA.

No.	REQUISITO	Convención	FOLIO
1	Carta de presentación de la propuesta.	N.C	0
2	Hoja de vida de la función pública	C	1
3	Cedula de ciudadanía o de extranjería del contratista	C	22
4	Registro único tributario - Rut	C	27-29
5	Declaración juramentada de bienes y rentas	C	43-44
6	Certificado de pago seguridad social integral y parafiscales	C	23-26
7	Examen ocupacional	N.A	0
8	Certificación de no estar incluido en el boletín de responsables fiscales	C	37-38
9	Certificado de antecedentes disciplinarios	C	39
10	Certificado de antecedentes judiciales	C	40
11	Certificado sistema registro nacional de medidas correctivas	C	41
12	Certificación bancaria	NC	
13	Formato de declaración de conflicto o no conflicto de intereses (FGCA-102).	C	45-47
14	Certificado de antecedentes inhabilidades por delitos sexuales.	C	
16	Redam	NC	49
17	Secop II	C	50
18	Certificado de existencia y representación legal	c	30-36
VERIFICACIÓN JURÍDICA		CUMPLE	



* Consultado por la entidad.

B. CAPACIDAD TÉCNICA

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	FOLIOS	CUMPLE / NO CUMPLE/ SUBSANAR
El proponente deberá acreditar su experiencia mediante la presentación de máximo dos (2) contratos de arrendamiento, que haya sido celebrado y cuyo sumatorio total en valores sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial	C	2-21
VERIFICACIÓN TÉCNICA	CUMPLE	

CONCLUSION DE LA VERIFICACION		
NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIOS DE VERIFICACION	
DAICON INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS	Capacidad Jurídica	CUMPLE
	Capacidad Técnica	NO CUMPLE
	CONCLUSION	NO HABILITADA

Que, en concordancia con lo indicado en la tabla anterior, el evaluador considera NO HABILITADA POR FALTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA ECONOMICA por el proponente **DAICON INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS**, por NO cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones, por lo tanto, se procede a cumplir con la siguiente etapa de evaluación de la propuesta, con base en los siguientes criterios de calificación:

CRITERIOS DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO
Factor Económico	Oferta más económica

Teniendo como resultado el siguiente:

Valor Presupuesto oficial	Valor propuesto
\$107.793.949	\$107.793.949

Con base en la evaluación realizada, el Evaluador NO comienda al Ordenador del Gasto celebrar el contrato resultante del proceso de Selección de la Invitación Pública **UC-197-2026**, cuyo objeto es ARRENDAMIENTO DE 6 LOCALES DONDE FUNCIONARÁN LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 223008432026 “PRESTAR LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN INICIAL EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A LA PRIMERA INFANCIA DE CONFORMIDAD CON LOS MANUALES TÉCNICOS, GUÍAS OPERATIVAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL ICBF, EN ARMONÍA CON LA POLÍTICA DE ESTADO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA DE “CERO A SIEMPRE”, EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA”, al proponente **DAICON INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SAS**, identificada con NIT: 901.202.205-9 por la suma CIENTO SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE., incluido IVA

Dado en Montería Córdoba a los DIECISÉIS DÍAS (16) días del mes de ABRIL de 2026.

ORIGINAL FIRMADO
ALBEIRO DE JESUS BERROCAL HERAZO
Abogado Contratista